Совет сельского поселения «Алханай»

РЕШЕНИЕ

2022 г. №

с. Алханай

О внесении изменений в Положение о приватизации имущества администрации СП «Алханай», утвержденного Решением Совета СП «Алханай» от 09.11.2015 года № 10

Рассмотрев Протест прокуратуры Дульдургинского района от 21.02.2022 №22-106б-2022 на отдельные нормы Положения о приватизации муниципального имущества администрации СП «Алханай», утвержденного Решением Совета СП «Алханай» от 09.11.2015 № 10, Совет сельского поселения «Алханай»

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Положение о приватизации муниципального имущества администрации СП «Алханай», утвержденного Решением Совета СП «Алханай» от 09.11.2015 № 10:
   1. Пункт 1.2.2. Положения, изложить в следующей редакции:

«Покупателями муниципального имущества помимо прочего могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358877/169619e32b3b78f466ba056a8d15b115a832aa59/#dst445) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_283163/4a32fa878af996f0b5994ea86e0e1f2238211e0f/#dst5) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков».

1.2. Пункт 2.2 Положения, дополнить следующими подпунктами:

«12) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

13) земельных участков, иных объектов недвижимого имущества, находящихся в федеральной собственности, в отношении которых уполномоченным в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение, которое предусмотрено [пунктом 2 части 1 статьи 12](https://base.garant.ru/12161615/b6e02e45ca70d110df0019b9fe339c70/#block_1212) указанного Федерального закона и в соответствии с которым единый институт развития в жилищной сфере выполняет функции агента Российской Федерации;

14) федерального имущества в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики, развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, в том числе в связи с осуществлением деятельности акционерного общества "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" на основании [Федерального закона](https://base.garant.ru/12154854/57d7fb69cad1d16755d39d2aae86cc1c/#block_251) от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства;

15) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

16) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

17) федерального имущества в случае его обмена на олимпийские объекты федерального значения, находящиеся в частной собственности, определяемые в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12157435/0bc9b860971ddd598761f24ff0b842b8/#block_1602) "Об организации и о проведении XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр 2014 года в городе Сочи, развитии города Сочи как горноклиматического курорта и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и созданные во исполнение заключенных с Государственной корпорацией по строительству олимпийских объектов и развитию города Сочи как горноклиматического курорта соглашений об организации строительства олимпийских объектов федерального значения;

18) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в порядке, установленном [Федеральным законом](https://base.garant.ru/70831204/) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации";

19) ценных бумаг на проводимых в соответствии с [Федеральным законом](https://base.garant.ru/12191965/daf75cc17d0d1b8b796480bc59f740b8/#block_300) от 21 ноября 2011 года N 325-ФЗ "Об организованных торгах" организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации;

20)  имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования, аренды федеральному государственному унитарному предприятию "Почта России", при его реорганизации на основании [Федерального закона](https://base.garant.ru/71976418/) "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

21) судов, обращенных в собственность государства, а также имущества, образовавшегося в результате их утилизации.».

1.3. Раздел 2 Положения, дополнить:

«2.7. Особенности участия нотариусов и нотариальных палат в приватизации имущества, которое находится в муниципальной собственности и в отношении которого принято решение о продаже на аукционе либо конкурсе, могут быть установлены в [Основах](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_371922/#dst0) законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года N 4462-1».

1.4. Раздел 4 Положения, дополнить:

«Разработка проекта [прогнозного плана](https://base.garant.ru/5168559/) (программы) приватизации федерального имущества на плановый период осуществляется в соответствии с основными направлениями внутренней политики Российской Федерации, определенными Президентом Российской Федерации, с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации, программами и задачами, определенными решениями Правительства Российской Федерации (в том числе при подведении итогов приватизации федерального имущества за отчетный период) и иными решениями Правительства Российской Федерации.».

1.5. Пункт 4.6 Положения изложить в следующей редакции:

«Отчет о результатах приватизации федерального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году федеральных государственных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного федерального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации, а также информацию в соответствии с [формами](https://base.garant.ru/189020/a8cdc184567b8f16befbbcc8beb9d182/#block_10000) отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.».

1.6. Пункт 4.7 Положения изложить в следующей редакции:

«4.7 Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозные планы (программы) приватизации государственного и муниципального имущества, представляют в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев

- в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на сайтах в сети «Интернет», определенных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией для размещения информации о приватизации (далее – сайты в сети «Интернет»).».

1.7. Пункт 5.2 Положения изложить в следующей редакции:

«Решение об условиях приватизации федерального имущества принимается в соответствии с [прогнозным планом](https://base.garant.ru/5168559/) (программой) приватизации федерального имущества.».

1.8. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

-наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

-способ приватизации имущества;

-начальная цена имущества, если иное не предусмотрено решением Правительства Российской Федерации, принятым в соответствии с [абзацем шестнадцатым пункта 1 статьи 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358877/f7162b65bba1aa84cd589598ae2ba0c6a16bf0b7/#dst549) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

-иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

-состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_358877/cdc12fc869f5c52399f1324abea7d940838b546c/#dst100079) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

-перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

-размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

-количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

-сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

-совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368629/4504634f482618d33938591e1537f05b99893e3b/#dst100118) минимальный размер уставного фонда государственного унитарного предприятия;

-получать кредиты;

-осуществлять выпуск ценных бумаг;

-выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ».

1.9. Раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:

«Под информационным обеспечением приватизации государственного и муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальном сайте в сети "Интернет" прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, решений об условиях приватизации соответственно государственного и муниципального имущества, информационных сообщений о продаже государственного и муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации федерального имущества, отчетов о результатах приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, муниципального имущества.».

1.10. Раздел 7.4 Положения, дополнить:

«п. 7.4. в решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации государственного или муниципального имущества.».

1.11. Пункт 8.5 Положения, исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) на официальном сайте администрации сельского поселения «Алханай» в сети «Интернет» www.алханай-адм.рф.

Глава сельского поселения Т.Б. Дугаржапова